

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **107** /QĐ-UBND.HC Thành phố Cao Lãnh, ngày **28** tháng 01 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 11,
thành phố Cao Lãnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ vào Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 1 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt qui hoạch xây dựng;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 11, thành phố Cao Lãnh của Sở Xây dựng tại Công văn số 58/SXD/KTQHNO ngày 25 tháng 01 năm 2008;

Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 11.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

3. Địa điểm qui hoạch: phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quy mô quy hoạch: **2.307.583m²**, bao gồm:

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất công trình công cộng cấp đô thị	405.660	17,579
2	Đất ở xây dựng mới	483.964	20,973
3	Đất ở hiện trạng	277.437	12,023

4	Đất ở + thương mại - dịch vụ	151.549	6,567
5	Đất giáo dục	166.816	7,229
6	Đất tôn giáo (hiện trạng)	15.720	0,681
7	Đất công viên cây xanh cấp đô thị	162.790	7,055
8	Đất cây xanh cấp khu ở	95.511	4,139
9	Đất giao thông	548.136	23,754
	TỔNG CỘNG	2.307.583	100

5. Vị trí:

- Phía Bắc giáp sông Mỹ Ngãi;
- Phía Nam giáp sông Cao Lãnh;
- Phía Đông giáp đường Bình Trị;
- Phía Tây giáp đường nhánh 30/4.

6. Tỷ lệ qui hoạch: 1/2.000.

7. Chi phí thực hiện qui hoạch:

Thông nhất theo Công văn số 58/SXD/KTQHNO ngày 25 tháng 01 năm 2008 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh khẩn trương thực hiện hoàn chỉnh và phê duyệt các hồ sơ qui hoạch hạ tầng kỹ thuật còn lại theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Công văn số 58/SXD/KTQHNO ngày 25 tháng 01 năm 2008 (phải có văn bản thoả thuận của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt).

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố qui hoạch chi tiết theo qui định tại khoản 2, Điều 39 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005, thời hạn thực hiện công bố chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này. Nội dung công bố phải thể hiện cụ thể quyền và nghĩa vụ của người dân, cơ quan quản lý nhà nước đối với việc qui hoạch trên.

- Tổ chức cắm mốc giới xây dựng ngoài thực địa theo qui định tại Điều 40 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005, thời hạn hoàn thành công tác cắm mốc là 60 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Tổ chức quản lý và cung cấp thông tin qui hoạch theo qui định.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu VT + NC/XDCB lhl.5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ^{20/12}

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Hoan